

Предмет торгов: право заключения договора переуступки земельного участка 18:26:040709:208, площадью 11 951 кв.м., и купли-продажи объекта незавершенного строительства 18:26:040709:228 по адресу: Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Автономная, дом 145



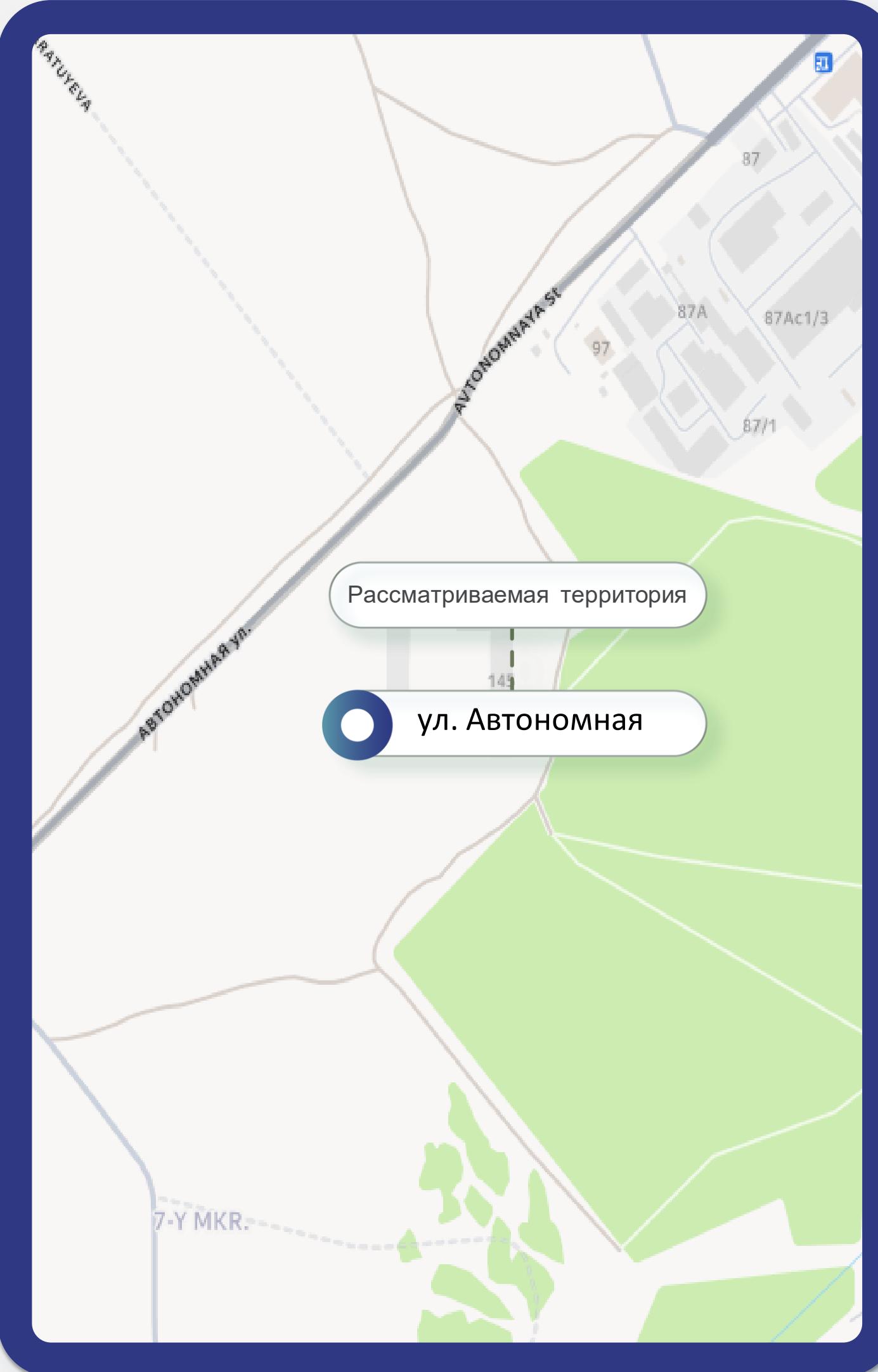
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

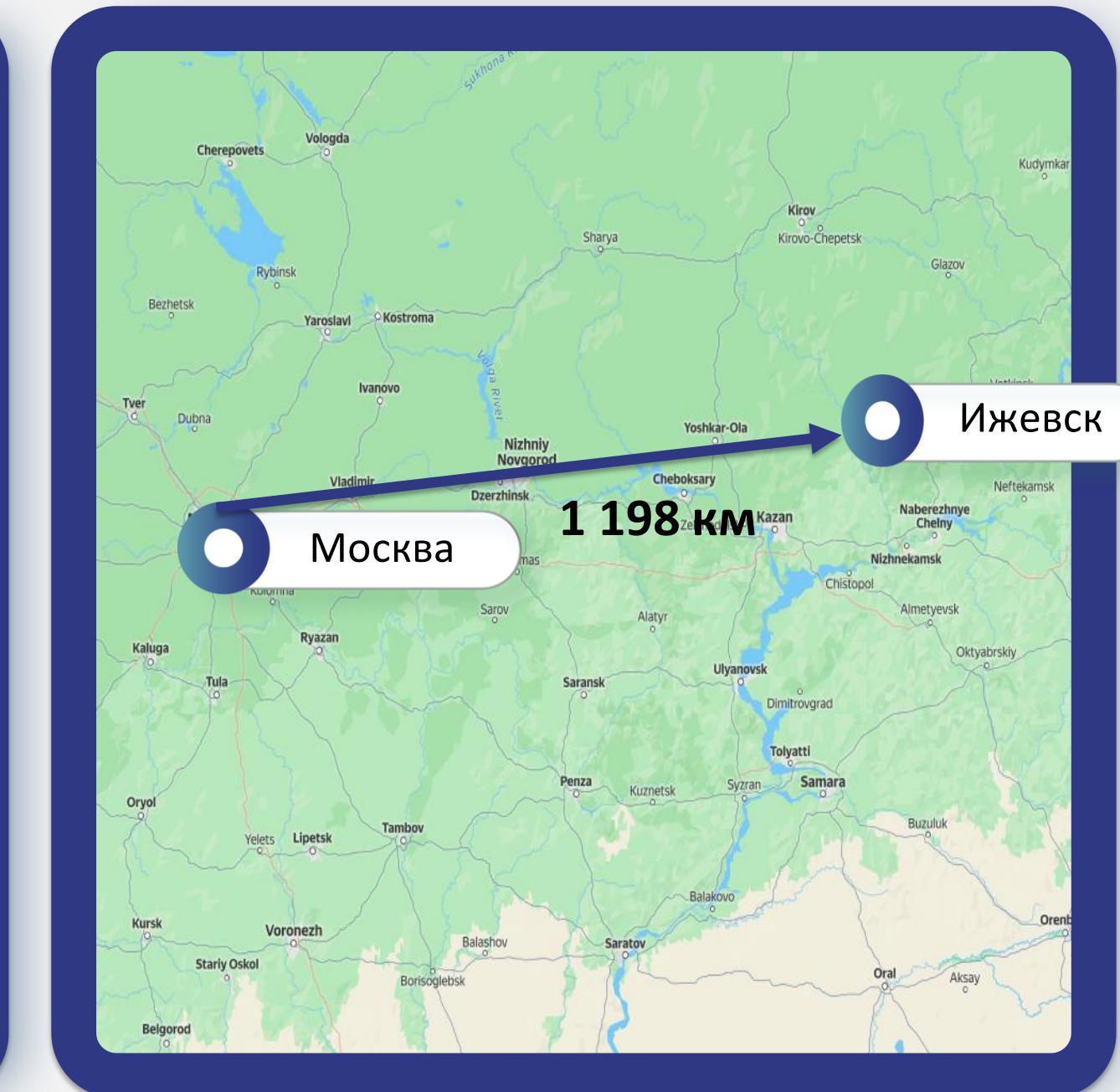
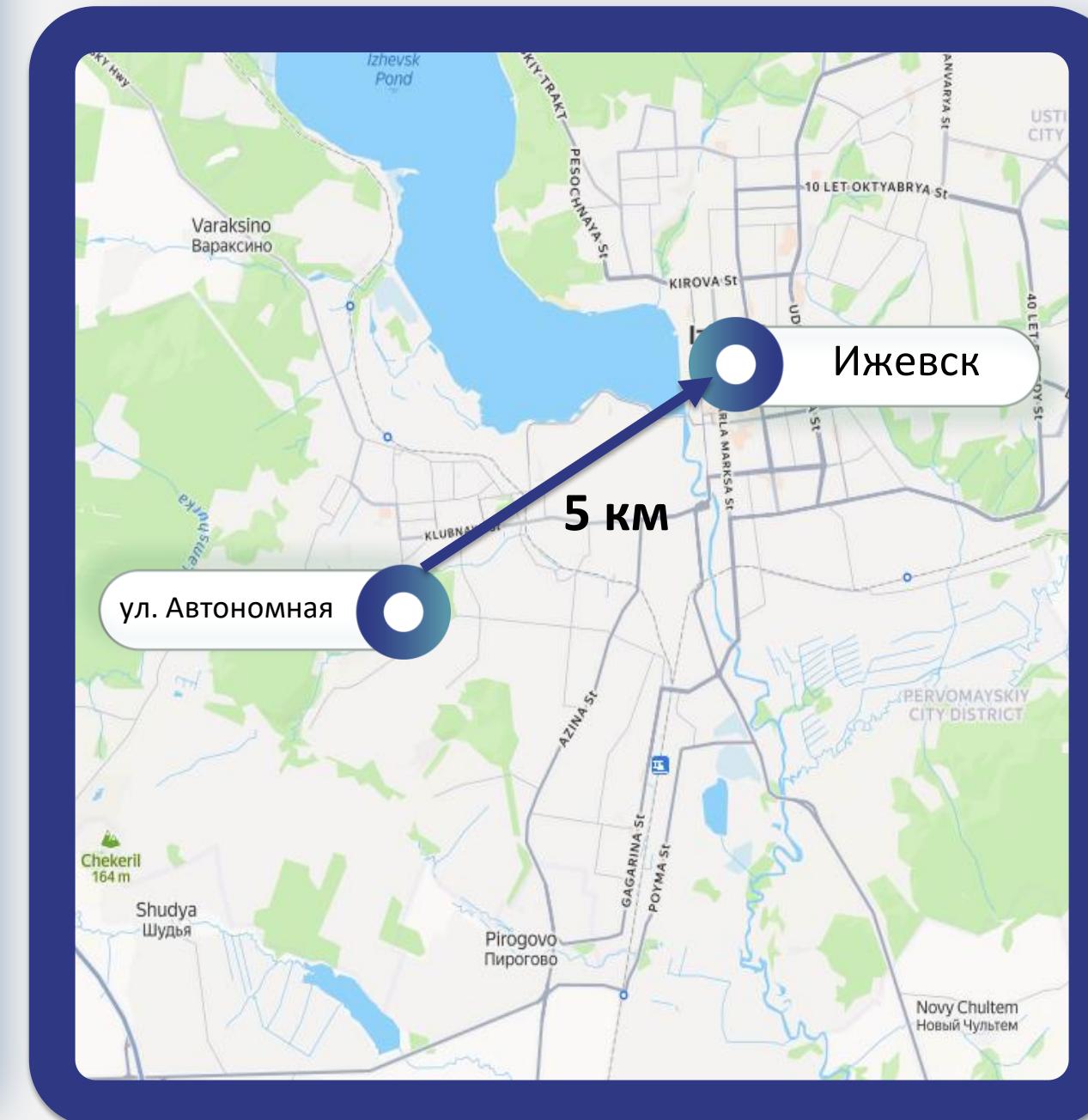
invest@fondrt.ru



Ижевск – двадцать первый по численности населения город Российской Федерации, крупный промышленный, торговый, научно-образовательный и культурный центр Поволжья и Предуралья, столица Удмуртской Республики. Образует городской округ город Ижевск.

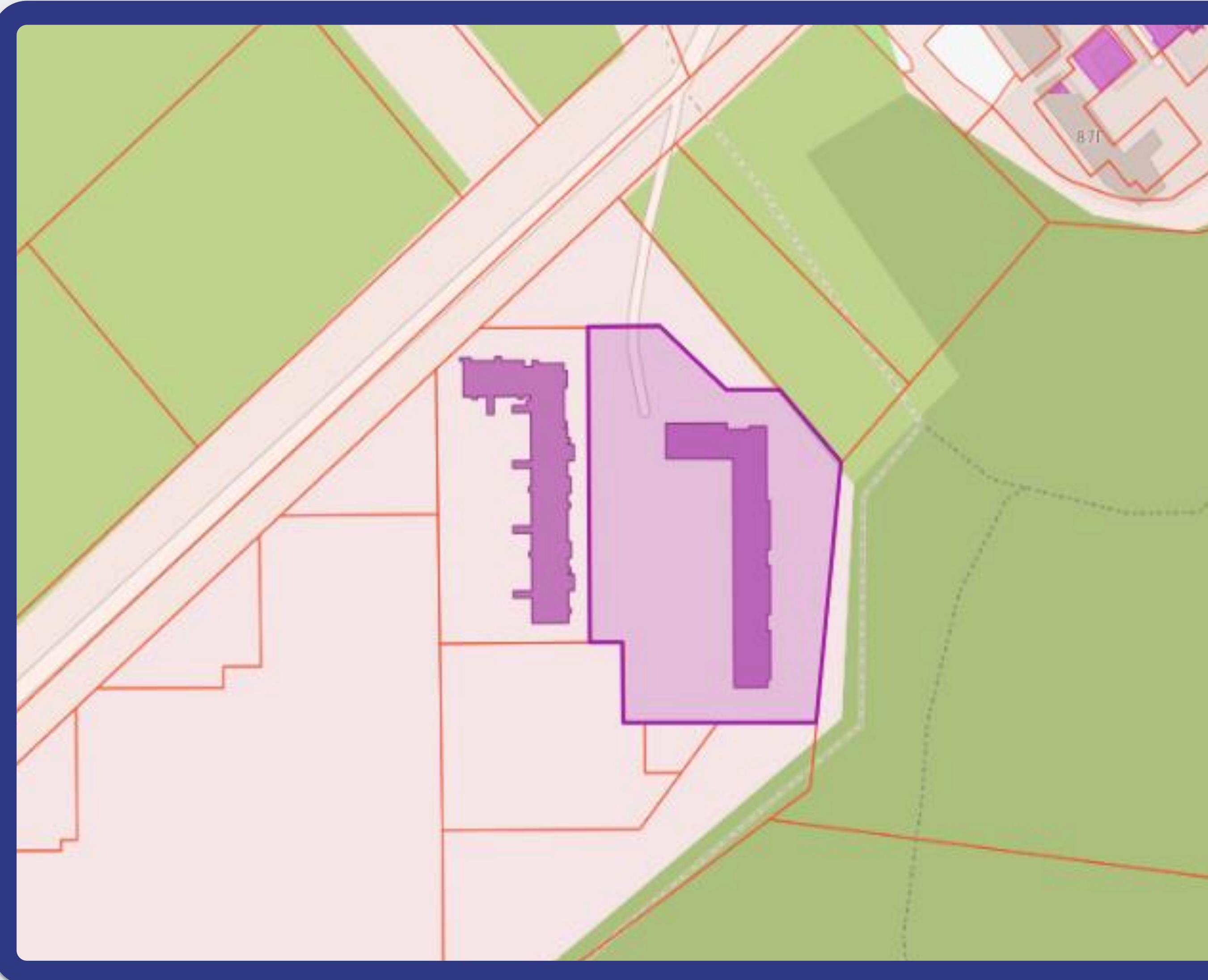
Знаменит оборонным и машиностроительным производствами. Носит неофициальное звание «оружейной столицы» Российской Федерации и звание города трудовой славы. В 2010 году Ижевск занял 3-е место в конкурсе Росстроя «Самый благоустроенный город России» в I категории.

Указом Президента Российской Федерации от 2 июля 2020 году было присвоено звание «Город трудовой доблести».



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 18:26:040709:208

Общая площадь 11 951 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности

Недостатки Не установлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 18:26:040709:228

Общая площадь* 7 671,51 м²

Степень строительной готовности 11,00%

*согласно сведениям из РНС



Строительный
объем, куб.м



28 626,3

Общая площадь,
кв.м



7 671,51

Общая
площадь
квартир, кв.м



-

Количество
квартир, шт



134

Этажность



5

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

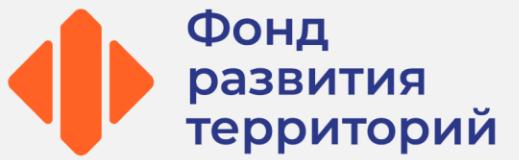
Действует до
20.06.2029

Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



58 661 666 рублей 26 копеек, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

4 106 316 рублей 64 копеек



Дата окончания приема заявок

13.03.2026



Дата проведения аукциона

13.03.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/СОМ10022600122>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401